



# PIECOS

PARQUE INDUSTRIAL ECOEFICIENTE SAN CARLOS

La solución a las necesidades del sector logístico y empresarial colombiano, un proyecto que cuenta con el espacio y las características ideales, para optimizar las condiciones de trabajo y potenciar la productividad de su empresa.



[www.parqueindustrialpiecos.com](http://www.parqueindustrialpiecos.com)



## EL ÚNICO PARQUE INDUSTRIAL DE LA REGIÓN DEL CASANARE

Pone a disposición la mejor opción de infraestructura para el desarrollo, competitividad y sostenibilidad de las empresas a nivel nacional.

- Desarrollado en 82 hectáreas.  
142 lotes disponibles para sectores logísticos, industriales, bodegajes y de servicios.
- Lotes desde 1.600 m<sup>2</sup> hasta 8.000 m<sup>2</sup>.
- Distribuido en 32 manzanas.
- Beneficios tributarios para su empresa.
- Amplias zonas verdes y comunales.

## LA REGIÓN CON MAYOR PROYECCIÓN INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL DE COLOMBIA

- Casanare se ha destacado en los últimos años como centro de desarrollo y crecimiento para las nuevas inversiones en el sector empresarial colombiano.
- Amplio desarrollo a nivel agroindustrial.
- Expansión del sector turístico a nivel nacional e internacional.



[www.piecos.com.co](http://www.piecos.com.co)

## INFRAESTRUCTURA DISEÑADA PARA EL SECTOR INDUSTRIAL Y LOGÍSTICO

### AMPLIAS VÍAS ASFALTADAS

- Vías que cumplen con los parámetros y especificaciones definidos por Invias.
- Vías principales de 8m de doble calzada con separador central.
- Calzadas de 10m de ancho en vías secundarias.
- Circulación fácil y eficiente de vehículos transportadores dentro del Parque.



# PIECOS

PARQUE INDUSTRIAL ECOEFICIENTE SAN CARLOS

## PIECOS ES UN PROYECTO AMIGABLE CON EL MEDIO AMBIENTE.

Desde el inicio del proyecto, PIECOS tuvo en cuenta la conservación del medio ambiente y las especies nativas que allí habitan, por eso cuenta con un diseño e infraestructura sostenible para la protección y cuidado de las áreas naturales.



# PIECOS

## CUENTA CON:

### RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL INDEPENDIENTE

- Sumideros adecuados para canalizar, transportar y evacuar el agua lluvia por un sistema de tubería PVC.
- Pozos de inspección estratégicamente ubicados para el mantenimiento de la red.

### RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO INDEPENDIENTE

- Canalización y transporte de aguas residuales domésticas.
- Posterior conducción de aguas residuales a sistema de bombeo interconectado con PTAR Municipal.

### RED DE ACUEDUCTO

- Red de acueducto exclusiva para el Parque.
- Tanques de distribución y almacenamiento para el flujo continuo de agua.

### INFRAESTRUCTURA PARA RED ELÉCTRICA Y TELEFÓNICA

- Viabilidad para el suministro eficaz del servicio.
- Alumbrado público para el urbanismo del Parque.

### ZONAS VERDES Y COMUNES

- Áreas destinadas para andenes peatonales
- Ciclorutas y parqueaderos comunales.
- Zonas verdes, zona deportiva y zona de equipamiento comunal.

### SISTEMA DE SEGURIDAD

- Sistema de circuito cerrado de TV.
- Portería y Control de Acceso.
- Cerramiento Perimetral.



## MODELO DE NEGOCIO

Sabemos que nuestros clientes se dedican a diferentes actividades. Por eso creamos un modelo de negocio que se adapte a sus necesidades.

82

HECTÁREAS

142

LOTES

32

MANZANAS

## ¿CÓMO FUNCIONA?

Cada cliente adquiere su propio terreno dentro del parque.

DESDE

1600m<sup>2</sup>

HASTA

8000m<sup>2</sup>



## TODOS LOS LOTES SE ENTREGAN CON:

- Amplias vías asfaltadas para tráfico pesado.
- Acometida para red de alcantarillado pluvial.
- Acometida para red de alcantarillado Sanitaria.
- Acometida para red de Acueducto
- Infraestructura para red eléctrica y telefónica.

¡No esperes mas para ser parte del primer Parque Industrial del Oriente Colombiano!



# UBICACIÓN, ESTRATÉGICA

- Permite una notable reducción de costos logísticos y de desplazamiento, brindando una ventaja competitiva generando una mayor rentabilidad para su empresa.
- Ubicado en el principal sector industrial del departamento.
- Km 5 costado derecho vía Yopal – Morichal.



- A pocos minutos del aeropuerto El Alcaraván
- Ampliación de la vía YOPAL - MORICHAL a carril de doble calzada.

- Glorieta que comunica directamente con PIECOS, frente al ingreso del parque industrial.

El primer parque  
industrial y logístico  
del **oriente**  
colombiano.

PARQUE INDUSTRIAL  
ECOEFICIENTE  
SAN CARLOS  
[www.parqueindustrialpiecos.com](http://www.parqueindustrialpiecos.com)

## INFORMACIÓN DE CONTACTO

SALA DE VENTAS  
Km5 Vía Yopal-Morichal

OFICINA  
Calle 24 N. 12 - 26

TELÉFONOS  
310 554 3965  
300 735 6836

E-MAIL  
[ventas@piecos.com.co](mailto:ventas@piecos.com.co)

